



Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1270/3	10	MELINIŠĆE ORANICA	10507 10507	
		UKUPNO:		10507	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
S. I M. ZELINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 31483727823, VARAŽDINSKA CESTA 10A, 10360 SESVETE		
2.1	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-6943/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BROJ: ST-1395/17 30.05.2019	na 2 (1.1)
2.3	Zaprimljeno 16.05.2025.g. pod brojem Z-6892/2025 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE POSL. BROJ ST-1395/2017 16.05.2025, kupcu AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o., OIB: 61011339794., Suhodol Zelinski 6, Suhodol Zelinski, Sveti Ivan Zelina.	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.11.2006. broj Z-2202/06 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 16.listopada 2006. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika za iznos kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR-a (jedanmilijuneura) uvećeno za ugovorene kamate, kamate korisnika, garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:	1.000.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-33478/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OD 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.10.2013. broj Z-1772/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.rujna, 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv.I.Zeline od 9.listopada, 2013. posl.broj Ov-6486/2013. uknjiženo je prava zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za iznos od kunske protuvrijednosti od EUR 270.423,92 (slovima dvijestosedamdesettisućačetristodvadesettri eura i 92/100 eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist:	270.423,92 EUR	
2.3	Zaprimljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-33478/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OD 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-509/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja od 24.ožujka, 2014. solemniziranog kod Javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba od 24.ožujka, 2014. posl.broj Ov-4424/14-1. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) u svrhu osiguranja potraživanja predlagatelja prema S.i M. Zelina d.o.o. temeljem Ugovora o dugoročnoj poslovnoj suradnji od 2.rujna 2009. godine i njemu pripadajućih aneska I do V u iznosu od 4.189.576,99 kn, uvećanom za ugovorenu godišnju kamatnu stopu od 3%, a kako to proizlazi iz Utanačenja potraživanja Valalte d.o.o. prema S.i M. Zelina d.o.o. na dan 05.03.2014. godine sklopljenog 05.03.2014. godine i priloženog uz Sporazum od osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja od 24.ožujka, 2014.godine u korist: VALALTA D.O.O., OIB: 94300736117, ROVINJ, CESTA ZA VALALTU-LIM 7	4.189.576,99 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.08.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 632468/2025



Kontrolni broj: 330936128f72600

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.